

**Sanierung Nordhausen II;
Abschluss einer Ergänzungsvereinbarung zum bestehenden Vertrag über die Durchführung von Erneuerungs-, Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen am Gebäude Weststraße 21**

Sachverhalt:

Das Gebäude in der Weststraße 21 liegt im Sanierungsgebiet „Nordhausen II“. Es liegen Missstände und Mängel im Sinne des § 177 BauGB vor. Das Gebäude wird entsprechend den städtebaulichen Zielsetzungen von den Eigentümern modernisiert und instandgesetzt.

Hierzu wurde bereits eine sogenannte Modernisierungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Nordheim und den Eigentümern geschlossen. In dieser wurde ein Zuschuss durch die Gemeinde in Höhe von max. 32.430,00 EUR zugesichert (Sitzungsvorlage 33/2025).

Im Rahmen der geplanten Dachsanierung werden nun Mehrkosten entstehen, weshalb eine Anpassung der bestehenden Modernisierungsvereinbarung notwendig ist.

Die bisherigen berücksichtigungsfähigen Kosten der Gesamtmaßnahme lagen bei 108.100,00 EUR und liegen nun bei 125.350,00 EUR. Nach Prüfung der Angebote wurde der Betrag als förderfähig anerkannt.

Entsprechend den Richtlinien der Gemeinde Nordheim zur Förderung privater Ordnungs- und Baumaßnahmen vom 29.10.2019 kann gemäß Ziffer 1.1.4 für die Modernisierung und Instandsetzung des Gebäudes ein Zuschuss in Höhe von maximal 30 % der förderfähigen Kosten gewährt werden. Der Zuschuss ist auf maximal 50.000 EUR pro Gebäude begrenzt. Im vorliegenden Falle bedeutet dies, dass eine Erhöhung des Zuschusses von 32.430,00 EUR auf 37.605,00 EUR möglich ist.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeinde beteiligt sich an den Kosten der Maßnahmen zur Sanierung des Gebäudes in der Weststraße 21 durch Gewährung eines Zuschusses. Dieser wird begrenzt auf 37.605,00 EUR (bisher 32.430,00 EUR).
2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Eigentümer eine entsprechende Ergänzungsvereinbarung zur bestehenden Modernisierungsvereinbarung vom 21.04.2025 / 12.05.2025 abzuschließen.

Anlage:

Ergänzungsvereinbarung zur bestehenden Modernisierungsvereinbarung vom 21.04.2025 / 12.05.2025
(nichtöffentliche Anlage)

Sachbearbeitung	Döbler, Maike	08.10.2025
geprüft/freigegeben	Keller, Sandra	08.10.2025